

**Aufruf zur Interessenbekundung
Verpachtung
Servicegebäude Radinsel Bad Kösen**



Die Stadt Naumburg (Saale) errichtet auf der sogenannten Radinsel direkt am Saalewehr Bad Kösen an der Loreleypromenade ein Servicegebäude mit einem Bistro/Café. Die Inbetriebnahme des Gebäudes soll im Frühjahr 2021 erfolgen.

Es wird ein Pächter / eine Pächterin (m/w/d) für die entstehende Gewerbeinheit gesucht.

1. Allgemeines

1.1. Bad Kösen

Der Kurort Bad Kösen ist ein Ortsteil der Stadt Naumburg (Saale) inmitten des Weinanbaugebiets Saale-Unstrut auf der Straße der Romanik.

Bad Kösen befindet sich im Süden Sachsen-Anhalts an der Bahnstrecke Erfurt – Halle/Leipzig und ist Haltepunkt für die Züge der Bahngesellschaft Abellio.

Als Bade- und Kurort wird Bad Kösen von zahlreichen Kurgästen und Kurzurlaubern frequentiert.

1.2. Lage des Objekts

Die Radinsel befindet sich im historischen Zentrum der Stadt Bad Kösens unmittelbar am Saalewehr. Gegenüber dem Servicegebäude befindet sich der Ausstieg, an dem alle Wasserwanderer aussteigen müssen, um das nicht mit Booten befahrbare Wehr zu umgehen.

Die Loreleypromenade in Bad Kösen ist Ausgangspunkt für Wanderer zur Rudelsburg und zur Burg Saaleck. Über die Loreleypromenade und die Saalefähre ist auch der Kurpark mit Therapiezentrum, Tierpark sowie die Bootsanlegestelle der Saaleschiffahrt Bad Kösen erreichbar.

1.3. Gebäude

Das Gebäude, ein Neubau, ist als moderner lichtdurchfluteter Rundbau mit rundumlaufender Terrasse geplant.

1.4. Parkplätze

Ein öffentlicher Parkplatz befindet sich ca. 100 m entfernt unterhalb der Saalebrücke.

2. Verpachtungsangebot

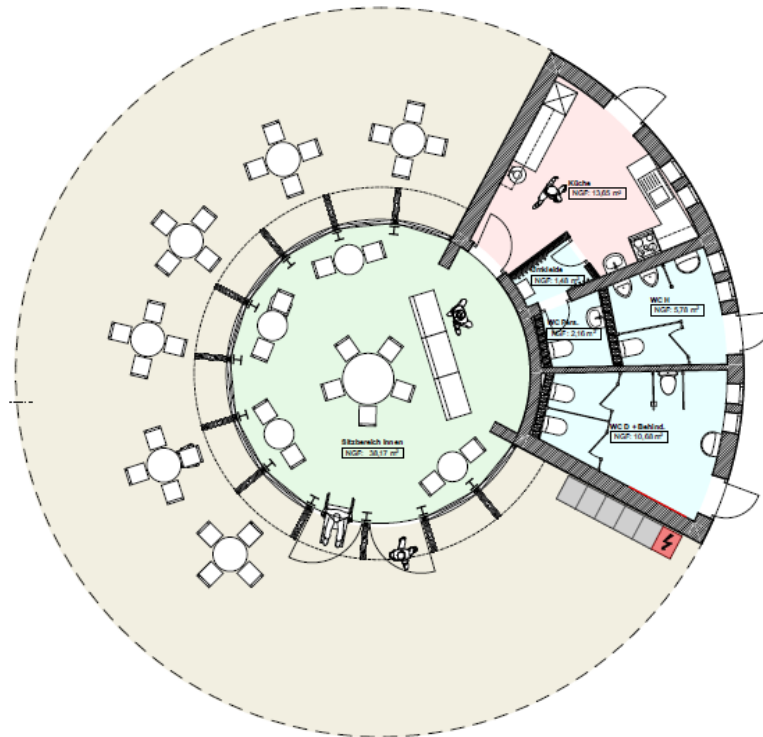
2.1. Pachtobjekt

Das Bistro/Café besteht aus folgenden Räumen:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| • Gastraum | ca. 38,17 m ² |
| • Freisitz | ca. 70,00 m ² |
| • Küche - Vorbereitungsraum | ca. 13,65 m ² |
| • Personalraum und Personaltoilette | ca. 3,64 m ² |
| • Gästetoilette Herren | ca. 5,78 m ² |
| • Gästetoilette Damen/Behinderte | ca. 10,68 m ² |

Die Adresse des Pachtobjektes lautet: **Loreleypromenade 2, 06628 Naumburg Ortsteil Bad Kösen.**

geplanter Grundriß:



2.2. Gestaltung

Die Räume werden im bezugsfertigen Zustand verpachtet. In der Planungs- und Bauphase kann der Pächter/Mieter eigene Vorstellungen einbringen. Die Einrichtung (Möblierung, Einrichtung des Küchenbereiches) obliegt dem Betreiber.

2.3. Werbeanlagen

Die Werbeanlagen und Namensgebung müssen mit dem Verpächter abgestimmt werden.

3. Pachtbedingungen

3.1. Pachtzeitraum

Es wird der Abschluss eines langfristigen Pachtvertrages angestrebt. Es besteht keine vertragliche Bindung an eine Brauerei; die Verpachtung erfolgt unmittelbar und provisionsfrei.

Pachtbeginn: nach Fertigstellung oder nach Vereinbarung

3.2. Pachtzins

Es soll ein umsatzabhängiger Pachtzins mit einem festen Sockel vereinbart werden.

3.3. Betriebskosten

Die Betriebskosten sind vom Pächter zu tragen. Soweit möglich, sind für alle Betriebskosten (Wasser, Gas, Strom, usw.) eigene Versorgungsverträge zu schließen.

4. Anforderungen an den Betreiber

4.1. Betrieb und Person

Der Geschäftsbetrieb soll durch einen qualifizierten Betreiber auf dessen eigenes Risiko geführt werden. Erwartet wird ein attraktiver, dem Standort gerecht werdender Gewerbebetrieb.

4.2. Unterlagen

Mit der Interessenbekundung sind vorzulegen:

A Allgemeine Angaben / verbindliche Kontaktdaten für die Abgabe / Entgegennahme von Erklärungen

- Name:
- Vorname:
- Firmenname:
- Anschrift:
- Ansprechpartner:
- Telefon:
- Telefax:
- E-Mail:

B Nutzungs- und Betreiberkonzept

Welche gastronomischen Vorerfahrungen liegen in Bezug auf die Führung einer gastronomischen Einrichtung vor? - Bitte beschreiben. -

Bei Bewerbung von Unternehmen bitte Rechtsform angeben:

Konzept / Idee – Bitte beschreiben. -

5. Verfahren

Termin für die Einreichung der Interessenbekundung einschließlich der Unterlagen ist der

13. September 2019,

diese sind an die unten genannte Adresse zu übersenden.

Alle eingereichten Konzepte und Unterlagen werden vertraulich behandelt.

Die Teilnehmer am Interessenbekundungsverfahren sind bis zum Abschluss eines Mietvertrages nicht an ihre Angebote gebunden.

Das Verfahren dient ausschließlich der Markterkundung.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei diesem Interessenbekundungsverfahren nicht um ein formelles Verfahren handelt und das Verfahren keinen vergaberechtlichen Bestimmungen und Richtlinien unterliegt. Die Interessenten können für ihre Beteiligung an der Interessenbekundung keine Kosten oder sonstige Ansprüche geltend machen.

Seitens der Bewerber besteht kein Anspruch auf Berücksichtigung und kein Anspruch auf eine tatsächliche spätere Einbeziehung als Vertragspartner. Alle Bewerber werden über die Entscheidung informiert.

Verantwortlich für die Durchführung des Verfahrens ist die

GWG Wohnungsgesellschaft Naumburg mbH
– Städtisches Immobilienmanagement –
Lindenring 26, 06618 Naumburg (Saale)

6. Ansprechpartner

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:
GWG Wohnungsgesellschaft Naumburg mbH
– Städtisches Immobilienmanagement –
Lindenring 26, 06618 Naumburg (Saale)
Telefon: 03445 276 254
info@gwg-naumburg.de

Naumburg, den 24.07.2019

Andreas Herbig
Bereichsleiter Immobilienverwaltung
GWG Wohnungsgesellschaft Naumburg mbH