



Wohnen in Naumburg



# Schön, hier zu Wohnen!

## Marienstraße 30/32



GWG Wohnungsgesellschaft Naumburg mbH  
Lindenring 26, 06618 Naumburg (Saale)  
Ansprechpartner: Frau Grzonka/ Frau Theuring  
Tel.: 03445/ 276 210 oder 03445/ 276 212  
Fax: 03445/ 276 276  
E-Mail: [info@gwg-naumburg.de](mailto:info@gwg-naumburg.de)  
[www.gwg-naumburg.de](http://www.gwg-naumburg.de)



Wohnen in Naumburg

**Schön, hier zu wohnen!** Dies gilt in unserem Sanierungsobjekt Marienstraße 30/32 in Naumburg (Saale). Hinter der farbenfrohen Fassade entstanden 27 Wohnungen mit ansprechenden Grundrissen, **barrierearm** und **altersgerecht**. Bisher fehlt in Naumburg Wohnraum, der mit einem Fahrstuhl erreicht werden kann. Bei uns finden Sie diese Wohnungen mitten im **Stadtzentrum**.

Jede unserer Wohnungen ist mit dem neu errichteten, vom Hof zugänglichen **Fahrstuhl** erreichbar, verfügt über einen ansprechenden Grundriss, neue Holzfenster, eine **ebenerdige Dusche** bzw. eine Dusche mit niedrigem Einstieg, hochwertige Fliesen in Bad und Küche und einen schönen Fußbodenbelag. Selbstverständlich können Sie die Wohnung im Falle eines Handicaps auch mit Rollator nutzen. Drei unserer 2-Raum Wohnungen sind **auch für Rollstuhlfahrer** geeignet. Mit dem Fahrstuhl erreichen Sie bequem Ihr Kellerabteil sowie die Waschmaschinen- und Trockenräume.

Das Wohnen inmitten der Stadt mit den **kurzen Wegen** zum Einzelhandel, zu Gastronomie, Ärzten, Dienstleistern, Stadtverwaltung, Kultureinrichtungen und Stadtbussichert Ihnen langfristig **Lebensqualität** und auch die **Selbstständigkeit im Alter**.

Das Parken am Haus ist nur auf öffentlichen Stellflächen möglich. Gern bieten wir Ihnen die Anmietung eines **Pkw Stellplatzes** auf einem unserer Grundstücke in der Nähe an.

Zur Vermietung stehen insgesamt 27 Wohneinheiten, 24 2-Raumwohnungen sowie drei 3-Raumwohnungen im 1., 2. und 3. Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbeeinheit.

Die Miete beträgt 6,00 €/m<sup>2</sup> zuzüglich Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung.

Die voraussichtliche Bezugfertigkeit ist im November 2021.





Wohnen in Naumburg

### **Ausstattung Wohnung:**

- ✓ barrierearm
- ✓ modern gefliestes Bad mit ebenerdiger Dusche bzw. niedrigem Einstieg
- ✓ Küche mit Fliesenspiegel und Elektroherdanschluss
- ✓ hochwertiger Vinylfußboden
- ✓ Kabelanschluss für Telefon, Fernsehen und Internet über PYÜR (nicht im Mietpreis enthalten)
- ✓ Türsprechanlage
- ✓ Fahrstuhl
- ✓ Waschmaschinen- und Trockenraum

### **Energieausweis:**

Energieausweistyp	Energiebedarf
Energiekennwert	73,9 kWh
Hauptenergieträger	Erdgas
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	1990
Ausgestellt am	04.05.2021
Gültig bis	03.05.2031

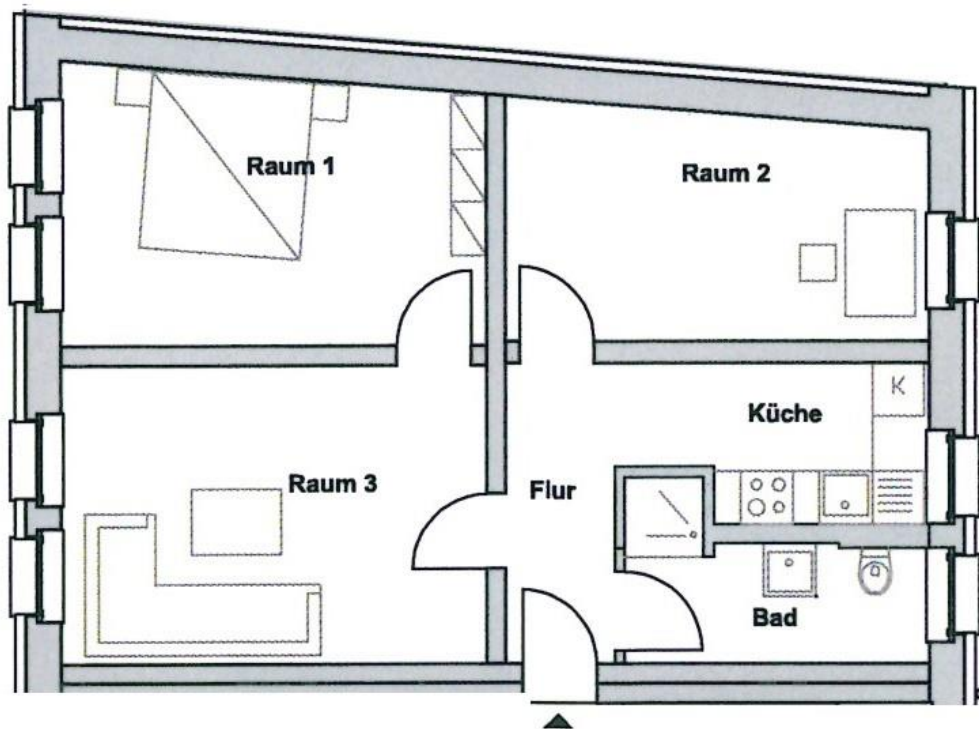


Wohnen in Naumburg

## 3-Raumwohnung

<b>WE-Nr.</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>monatliche Miete ohne Betriebs- und Heizkosten</b>	<b>monatliche Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten</b>
1	ca. 59 m <sup>2</sup>	354,00 €	451,00 €

### Wohnung 1

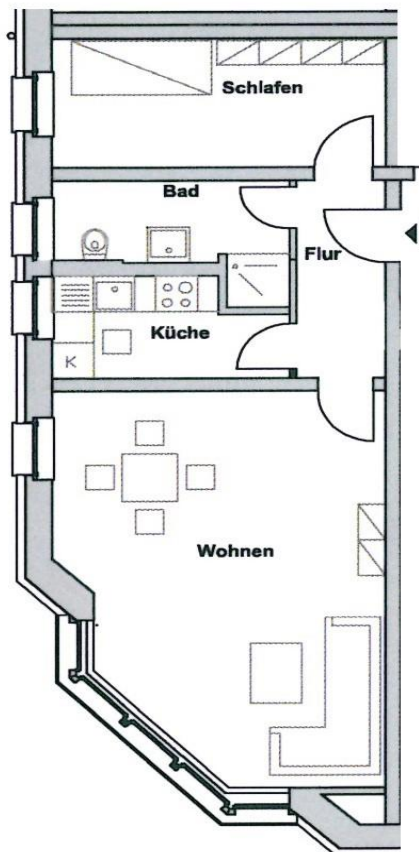




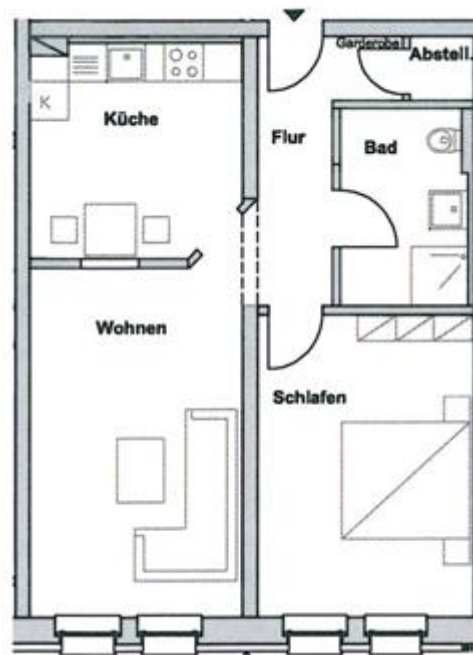
Wohnen in Naumburg

## 2-Raumwohnung

WE-Nr.	Wohnfläche	monatliche Miete ohne Betriebs- und Heizkosten	monatliche Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten
2	ca. 54 m <sup>2</sup>	324,00 €	413,00 €
3	ca. 59 m <sup>2</sup>	354,00 €	451,00 €



Wohnung 2

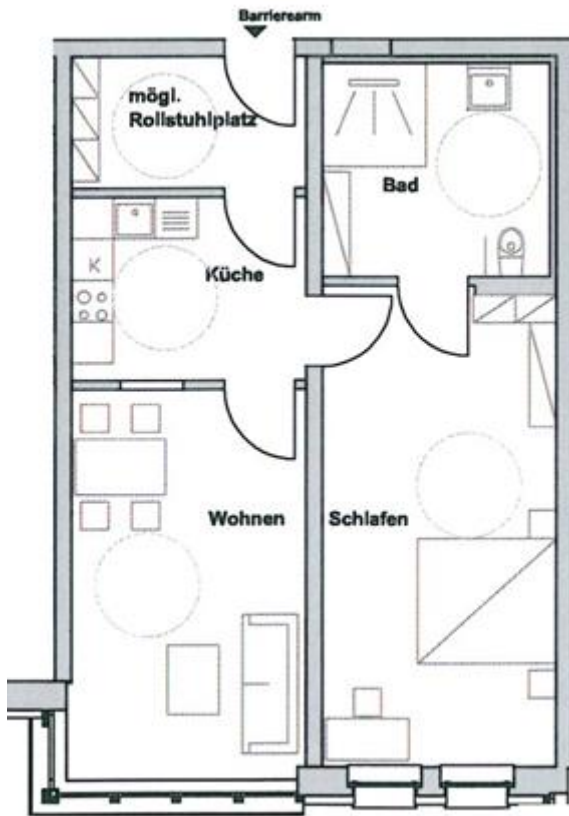


Wohnung 3

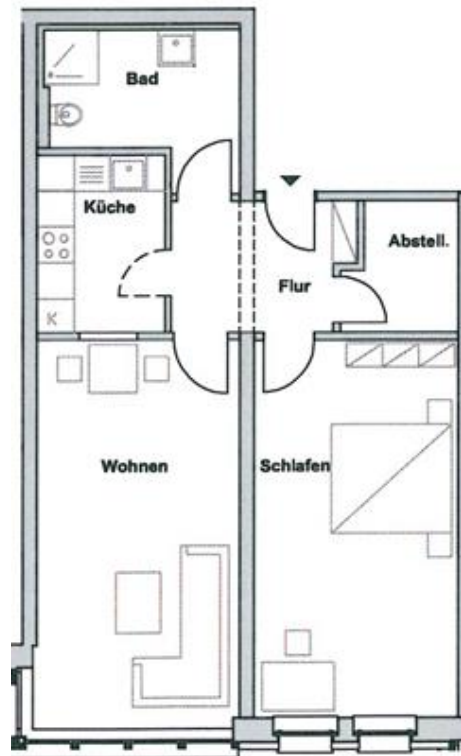


Wohnen in Naumburg

WE-Nr.	Wohnfläche	monatliche Miete ohne Betriebs- und Heizkosten	monatliche Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten
4	ca. 68 m <sup>2</sup>	408,00 €	520,00 €
5	ca. 66 m <sup>2</sup>	396,00 €	505,00 €



Wohnung 4 (rollstuhlfahrerfreundlich)

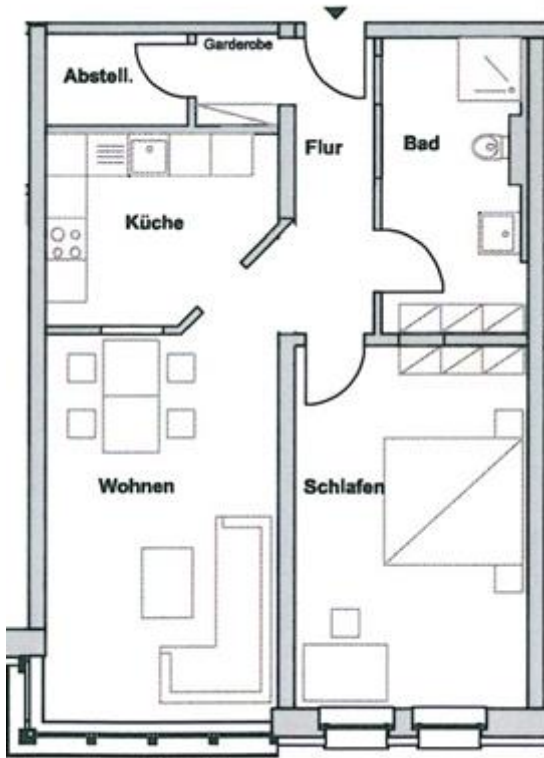


Wohnung 5

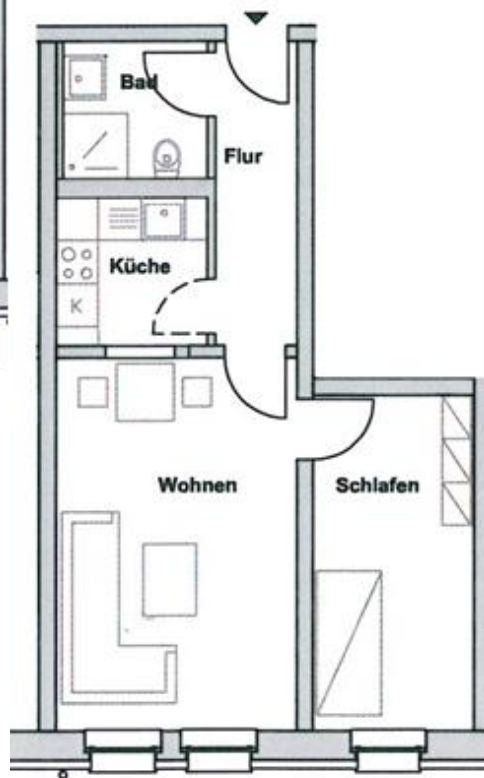


Wohnen in Naumburg

WE-Nr.	Wohnfläche	monatliche Miete ohne Betriebs- und Heizkosten	monatliche Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten
6	ca. 64 m <sup>2</sup>	384,00 €	490,00 €
7	ca. 41 m <sup>2</sup>	246,00 €	314,00 €



Wohnung 6

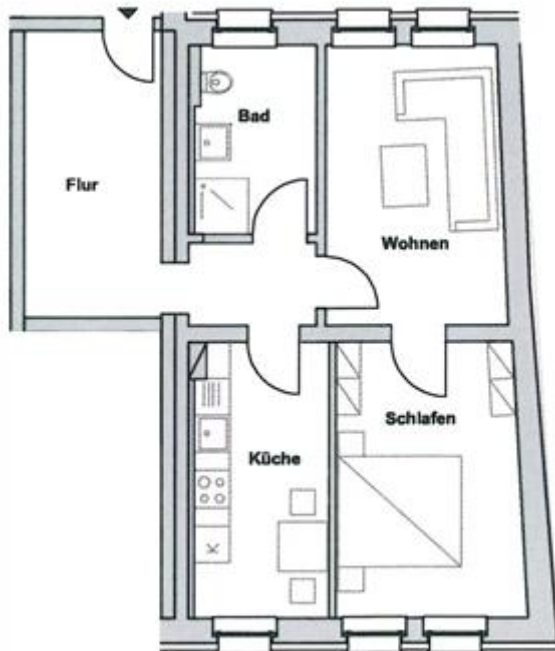


Wohnung 7

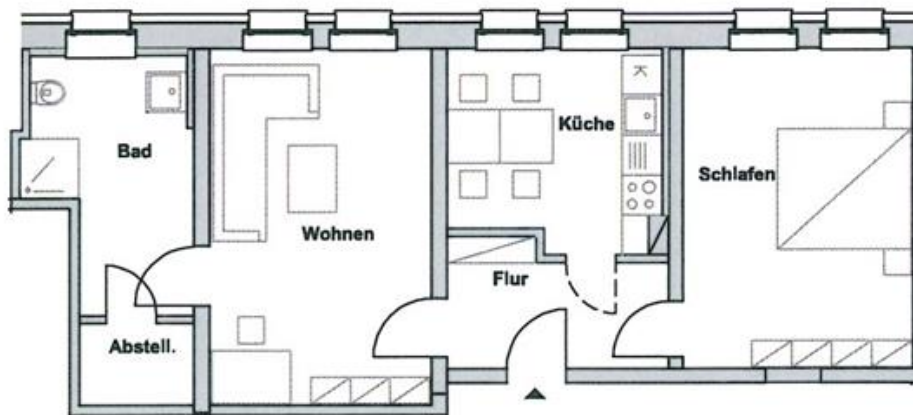


Wohnen in Naumburg

<b>WE-Nr.</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>monatliche Miete ohne Betriebs- und Heizkosten</b>	<b>monatliche Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten</b>
8	ca. 57 m <sup>2</sup>	342,00 €	436,00 €
9	ca. 61 m <sup>2</sup>	366,00 €	467,00 €



Wohnung 8



Wohnung 9





Wohnen in Naumburg



## **ALLGEMEINE HINWEISE**

### **KONTAKT:**

GWG Wohnungsgesellschaft Naumburg mbH  
Celine Grzonka  
Lindenring 26  
06618 Naumburg (Saale)  
Tel.: 03445 / 276 – 210  
Tel.: 03445 / 276 – 276  
[info@gwg-naumburg.de](mailto:info@gwg-naumburg.de)

GWG Wohnungsgesellschaft Naumburg mbH  
Lea Theuring  
Lindenring 26  
06618 Naumburg (Saale)  
Tel.: 03445 / 276 – 212  
Tel.: 03445 / 276 – 276  
[info@gwg-naumburg.de](mailto:info@gwg-naumburg.de)

### **Hinweis:**

**Die Grundrisse erheben keinen Anspruch auf Maßstäblichkeit. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr.  
Das Angebot ist freibleibend und es besteht kein Anspruch auf Reservierung.**