Wohnen in Naumburg

GWG

E X P O S É

Gewerbeeinheit in der Innenstadt

ca. 152,00 m²

Erdgeschoss

Marienstraße 40, 06618 Naumburg (Saale)

GWG Wohnungsgesellschaft Naumburg mbH
Lindenring 26, 06618 Naumburg (Saale)
Ansprechpartner: Frau Reitmeyer / Frau Hauschild
Tel: 03445/ 276 - 258 oder - 117 E-Mail: info@gwg-naumburg.de

AUF EINEN BLICK

Objekt:	Marienstraße 40 06618 Naumburg (Saale)
Lage:	Das Objekt liegt in der Innenstadt von Naumburg, in einer belebten Einkaufsstraße unmittelbar am Marktplatz. Im Umfeld befinden sich mehrgeschossige Wohn- und Geschäftshäuser.
Gewerbeeinheit:	Die zu vermietende Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines 4-geschossigen Wohn- und Geschäftshauses. Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 152,00 m² EG + 59,00 m² 1.OG (optional)
Heizungsart:	Zentralheizung
Mietpreis:	nach Vereinbarung
Kaution:	3 Kaltmieten

Direkt am Naumburger Marktplatz wird im Erdgeschoss des Gebäudes Marienstraße 40, 06618 Naumburg (Saale) eine exklusive und repräsentative Gewerbefläche für Einzelhandel entstehen.

Eine Komplettsanierung soll in Abstimmung mit dem neuen Mieter erfolgen.

Das Ladengeschäft verfügt über eine Nutzfläche von ca. 152,00 m². Unter Berücksichtigung technischer Vorgaben kann die Flächenaufteilung sowie die Ausstattung nach Mieterwünschen erfolgen. Durch die großen Schaufenster haben Sie die Möglichkeit, Ihre Ware attraktiv und professionell zu präsentieren.

Die Gewerbeeinheit verfügt über einen separaten eigenen Sanitärraum. Es besteht die Möglichkeit, weitere Räume, insgesamt 59,00 m² im ersten Obergeschoss des Gebäudes anzumieten. Diese sind beispielsweise als Büro-, Lager- bzw. Aufenthaltsräume nutzbar. Weiterhin befinden sich dort zwei Toilettenanlagen.

Der Mietpreis ist abhängig vom Umfang der vom Vermieter erbrachten Ausbauleistung. Vor dem Wohn- und Geschäftshaus befinden sich öffentlich Parkplätze. Gern können in fußläufiger Entfernung Parkplätze angemietet werden.

Das Gebäude befindet sich in 1A Lage direkt am Markt in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Gastronomiebetrieben und Geschäften. Auf dem Marktplatz befindet sich der Wochenmarkt, Markttage sind Montag, Mittwoch sowie Samstag. Zahlreiche Sonder- und Kulturveranstaltungen beleben den Marktplatz.

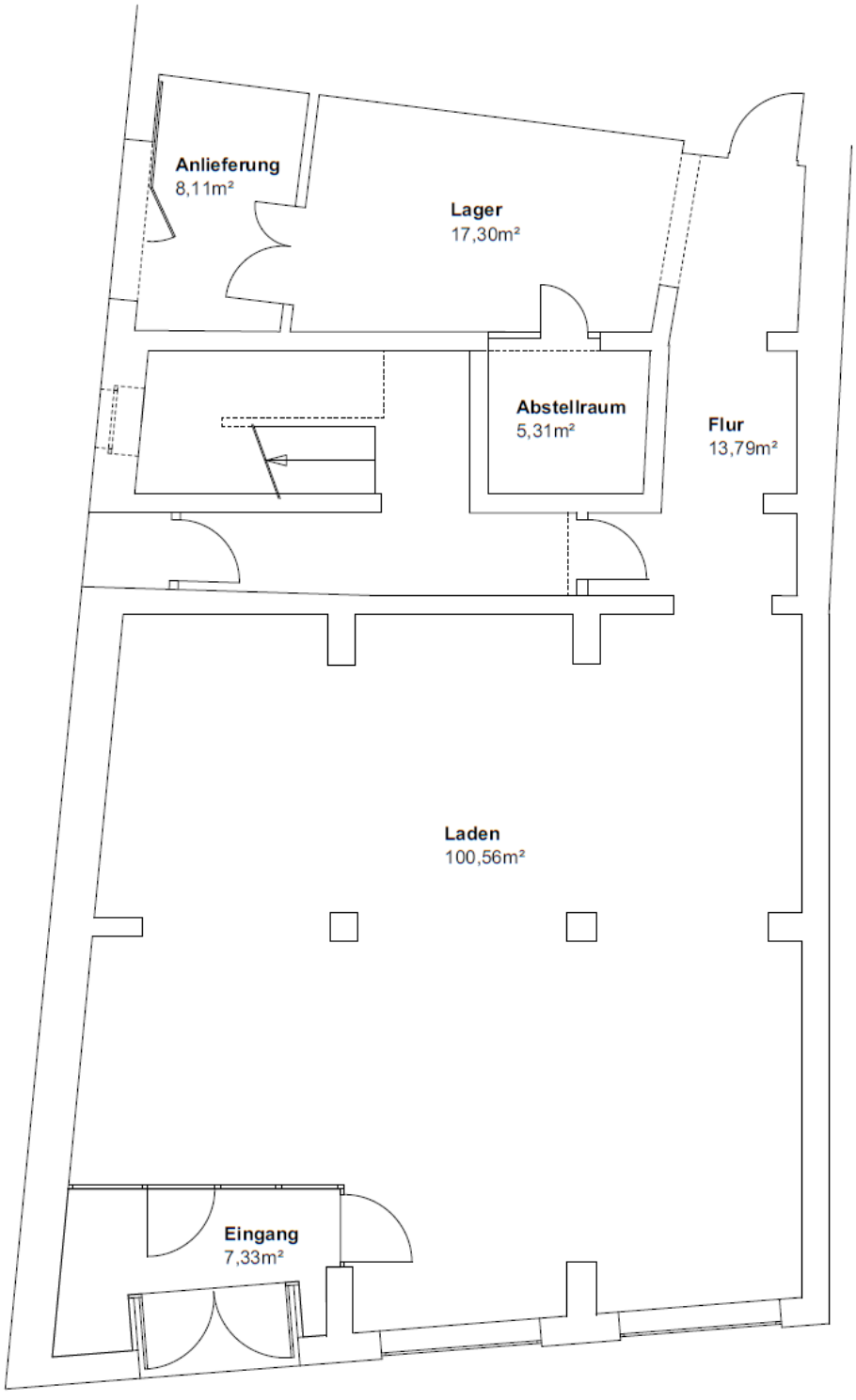
Naumburg ist mit seiner liebevoll sanierten Innenstadt und dem Weltkulturerbe Naumburger Dom, dieser u.a. mit den Stifterfiguren Uta und Eckehardt, ein einzigartiger Anziehungspunkt für Touristen aus Deutschland und der Welt. Naumburg punktet nicht nur mit seinem Dom, sondern auch mit seinen Burgen, die eingebettet in der reizvollen Landschaft des Weinanbaugebietes Saale / Unstrut zu jeder Jahreszeit ein lohnenswertes Ziel sind.

Zehntausende Menschen besuchen jährlich das wichtigste Stadtfest, das 5-tägige Kirschfest, die Weinmeile zu Pfingsten, das Weinfest, den Töpfermarkt, den Weihnachtsmarkt mit seiner Eisbahn, den Advent in den Höfen sowie viele weitere attraktive Veranstaltungen.

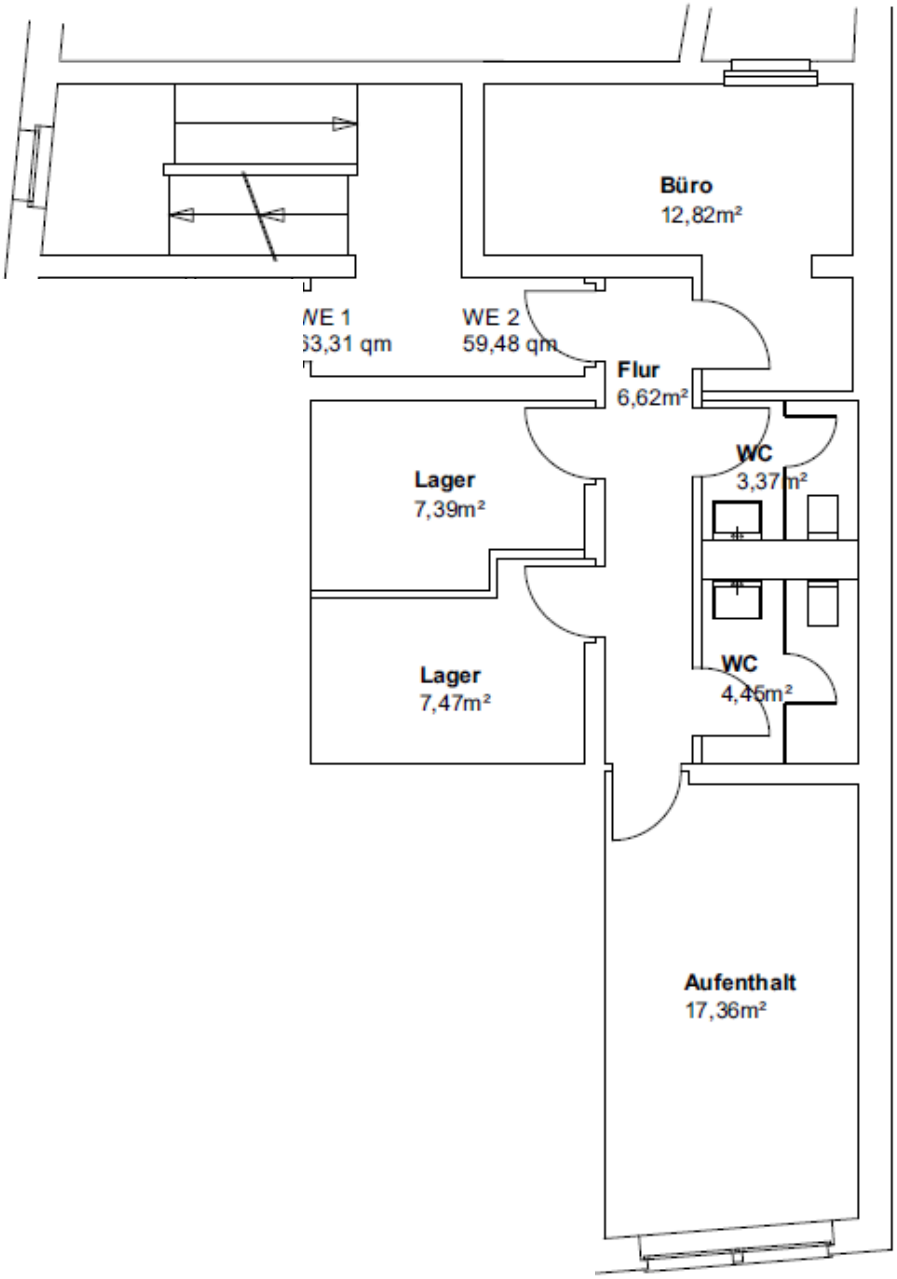
Energieausweis:

Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 157,2 kWh (m^2*a)
Energieträger: Erdgas

GRUNDRISS EG



Grundriss 1. OG



ezone
SEIT 2022
UGASTHAUS
RVERMIETUNG